

## UN(E) CHARGÉ(E) D'OPÉRATION

### Poste à pourvoir en CDI

Rattaché(e) au Directeur du Développement et du Patrimoine, au sein d'une équipe de 10 personnes, vous participerez à la maîtrise d'ouvrage complète d'opérations (juridique, administrative, technique et financière) depuis l'étude de faisabilité en supervisant l'ensemble des étapes concourant à la réalisation des opérations de constructions neuves, de réhabilitations, d'acquisitions-améliorations, voire de démolitions, depuis la phase Études jusqu'à la fin de l'année de parfait achèvement. Vous veillez au respect des objectifs, des délais et des budgets des opérations, les recalez si besoin, dans le souci permanent d'optimiser la réalisation des programmes, qu'ils soient neufs, de réhabilitation, locatifs ou en accession.

### Vos missions :

- ▶ Réaliser les études de faisabilité,
- ▶ Lancer et suivre la consultation de la maîtrise d'œuvre et des entreprises,
- ▶ Effectuer le suivi des différentes phases d'études,
- ▶ S'assurer du montage de l'équilibre financier des opérations,
- ▶ Procéder au dépôt des dossiers,
- ▶ Assurer le suivi et l'organisation de la concertation dans le cas des opérations de réhabilitations,
- ▶ Garantir et superviser la bonne relation avec les résidents pour les opérations en sites occupés,
- ▶ Assurer le suivi de chantier en tant que Maître d'Ouvrage
- ▶ Organiser la réception des ouvrages,
- ▶ Contrôler le respect de la qualité, notamment thermique, des coûts et des délais,
- ▶ Organiser de la livraison et la transmission des ouvrages aux gestionnaires internes.

### Profil souhaité :

De formation Bac+5, école d'ingénieurs ou équivalent, vous avez acquis au minimum 3 à 5 ans d'expérience dans le logement social sur un poste équivalent. Vous avez une bonne connaissance des mécanismes de financement, du montage d'opérations, des techniques du bâtiment et de l'urbanisme.

Autonomie, adaptabilité, écoute, rigueur, esprit de synthèse et réactivité seront autant de qualités essentielles vous permettant de mener à bien votre mission. Vous êtes motivé(e) et impliqué(e) dans les missions qui vous sont confiées.

### Conditions :

Poste à pourvoir en CDI temps complet.

Salaires selon expérience auquel s'ajoutent tickets restaurant, prévoyance, mutuelle et intéressement.

### Qui sommes-nous ?

Avec un patrimoine de plus de 5 600 logements, Grand Bourg Habitat (G.B.H.), Office Public de l'Habitat, est le premier bailleur du bassin de vie de Bourg-en-Bresse (Ain). Au service des collectivités locales et des habitants depuis 1929, G.B.H. propose des logements de qualité, respectueux de l'environnement, et en assure l'entretien pour le confort de ses 11 000 locataires. Constructeur expérimenté, l'Office accompagne les collectivités locales dans leurs projets d'aménagement et propose des programmes immobiliers vertueux sur un plan environnemental et diversifiés : logements en location, adaptés aux personnes âgées ou à mobilité réduite, crèches, résidences étudiantes...

**Vous souhaitez nous rejoindre ?**

**Merci d'adresser votre lettre de motivation et votre CV à Grand Bourg Habitat :**

Thomas LE GALL, Directeur Général

16 avenue Maginot - CS 31 001 - 01009 Bourg-en-Bresse Cedex

ou par e-mail : [recrutement@grandbourghabitat.fr](mailto:recrutement@grandbourghabitat.fr)